

sous la direction de

Max Falque et Michel Massenet

---

THEMES et COMMENTAIRES

# droits de propriété et environnement

Jean-Marie Barbier • Roger Bate • Pierre Beltrame  
Franck Biglione • Frederik Bonde • Gérard Bramoullé  
Elizabeth Brubaker • Valérie Camous • Annie Charlez  
Jean-Pierre Centi • Jean-Yves Chérot • Joseph Comby  
Denis Courant • Belinda Cousens • Christine Cros  
Pierre Daillant • Michael De Alessi • Martin Denys  
Thierry de l'Escaille • Olivier Godard • Sir Edward  
Greenwell • Benoist Guével • René Hostiou • Elisabeth  
Isner Conci • Harvey M. Jacobs • Lisa Jaeger • Etienne  
Le Roy • Christiane Linet • Père Angelo Macchi S.J.  
Jehan de Malafosse • Pierre Malaval • Julian Morris  
Christian Mouly • Bernard Peignot • Jean-Paul Pigasse  
Barbara Pozzo • Martine Rémond-Gouilloud • Vincent  
Renard • Andreas Renner • Guillaume Sainteny • Fred  
L. Smith • Robert J. Smith • Ann Louise Strong • Richard  
Stroup • Catherine Truchet • Christoph Vanderstricht  
Bruce Yandle

DALLOZ

Max Falque et Michel Massenet

---

# droits de propriété et environnement

Jean-Marie Barbier • Roger Bate • Pierre Beltrame  
Franck Biglione • Frederik Bonde • Gérard Bramoullé  
Elizabeth Brubaker • Valérie Camous • Annie Charlez  
Jean-Pierre Centi • Jean-Yves Chérot • Joseph Comby  
Denis Courant • Belinda Cousens • Christine Cros  
Pierre Daillant • Michael De Alessi • Martin Denys  
Thierry de l'Escaille • Olivier Godard • Sir Edward  
Greenwell • Benoist Guével • René Hostiou • Elisabeth  
Isner Conci • Harvey M. Jacobs • Lisa Jaeger • Etienne  
Le Roy • Christiane Linet • Père Angelo Macchi S.J.  
Jehan de Malafosse • Pierre Malaval • Julian Morris  
Christian Mouly • Bernard Peignot • Jean-Paul Pigasse  
Barbara Pozzo • Martine Rémond-Gouilloud • Vincent  
Renard • Andreas Renner • Guillaume Sainteny • Fred  
L. Smith • Robert J. Smith • Ann Louise Strong • Richard  
Stroup • Catherine Truchet • Christoph Vanderstricht  
Bruce Yandle

1997

DA||LOZ

La conférence internationale, placée sous le patronage de *Corinne Lepage, Ministre de l'Environnement* a été organisée par le Centre d'Analyse Economique dans les locaux de l'Université de Droit, d'Economie et des Sciences d'Aix-Marseille.

Durant trois journées intenses, les 27, 28 et 29 juin 1996 une cinquantaine d'intervenants de onze nationalités se sont exprimés voire confrontés devant un public de quelque 130 personnes : universitaires, professionnels, fonctionnaires, propriétaires et membres d'associations de protection de la nature.

Ces actes reflètent bien la diversité des points de vue au regard du problème du rôle incontournable des droits de propriété dont les modalités de prise en compte définissent notre cadre de vie et le niveau de nos libertés individuelles et publiques.

## **Max Falque**

*Juriste et économiste, diplômé de l'Institut d'Etudes Politiques de Paris, est consultant international en politique environnementale depuis le début des années 1970 après que la Fondation Ford lui ait attribué une bourse de recherche à l'Université de Pennsylvanie.*

*Il a publié de nombreux articles et ouvrages sur la prise en compte de l'environnement dans les décisions d'aménagement du territoire (planification écologique et études d'impact) et sur la mise en œuvre des politiques environnementales en faisant appel aux droits de propriété et aux instruments économiques dans le respect des libertés individuelles.*

## **Michel Massenet**

*Ancien élève de l'ENA, Conseiller d'Etat, a occupé de hautes fonctions dans l'Administration dont celle de Directeur Général de la Fonction Publique.*

*A la demande de Bertrand de Jouvenel il a dirigé de 1961 à 1970 le groupe de travail français relatif à la réflexion sur la logique de la prévision mis en place par la Fondation Ford.*

*Il a publié de nombreux articles relatifs à la réforme des politiques publiques et du contrôle juridictionnel des administrations. Ses deux derniers ouvrages concernent l'analyse critique de la contamination sanguine et de la maîtrise des flux migratoires.*

# DROITS DE PROPRIÉTÉ ET ENVIRONNEMENT

Pages

- IX **Préface**  
Corinne Lepage
- XI **Remerciements**
- 1 **Introduction générale**  
Max Falque
- 23 ***Ethique***
- 25 **Considérations éthico-morales sur « droits de propriété et environnement »**  
Père Angelo Macchi S.J.
- 29 **Responsabilité et propriété**  
Jehan de Malafosse
- 34 **Place de la propriété parmi les droits de l'homme**  
Christian Mouly
- 42 **Droit de propriété et protection de la nature**  
Jean-Paul Pigasse
- 44 **L'environnement, sagesse de la propriété**  
Martine Rémond-Gouilloud
- 49 **La protection de l'environnement par la privatisation écologique : un paradigme pour la réforme environnementale**  
Fred L. Smith
- 56 **Droits de propriété, liberté et évolution de l'ordre social**  
Bruce Yandle
- 63 ***Droit***
- 65 **L'indemnisation des restrictions légales au droit de propriété en droit constitutionnel français**  
Franck Biglione

- 71 **Le rôle des droits de propriété dans la protection de la qualité de l'eau**  
Elizabeth Brubaker
- 77 **Le droit de chasse, le droit de propriété et l'environnement**  
Annie Charlez
- 86 **Propriété dans l'État de droit : l'indemnisation en cas d'atteinte à la propriété**  
Jean-Yves Chérot
- 94 **À la recherche d'un équilibre entre droit de propriété et environnement dans l'Union européenne**  
Martin Denys
- 100 **Aménagement, environnement et propriété privée**  
René Hostiou
- 109 **Le statut du fermage et l'environnement**  
Bernard Peignot
- 117 **Protection de l'environnement et propriété privée**  
Barbara Pozzo
- 126 **Indemnisation des servitudes et défense de la propriété aux États-Unis**  
Vincent Renard
- 134 **Pouvoirs publics et propriété privée**  
Ann Louise Strong
- 145 *Économie*
- 147 **Droits de propriété et biens environnementaux**  
Gérard Bramoullé
- 156 **Le prix de l'environnement**  
Jean-Pierre Centi
- 173 **Environnement, trajectoire institutionnelle et instruments économiques**  
Christine Cros et Olivier Godard
- 178 **La qualification des droits de propriété comme « Ordnungspolitik »**  
Andreas Renner
- 184 **Droits de propriété, justice et efficacité de la politique environnementale**  
Richard Stroup

- 193 *Études de cas*
- 195 **Le droit d'accès public en Suède**  
Frederik Bonde
- 198 **La politique de traitement des déchets en France**  
Valérie Camous
- 207 **Grands ouvrages publics et respect des droits de propriété**  
Denis Courant
- 214 **Le « National Trust » et l'acquisition de propriétés**  
Belinda Cousens
- 218 **Droits de propriété, technologie et ressources marines**  
Michael de Alessi
- 223 **Principes de gestion environnementale des propriétés privées**  
Sir Edward Greenwell
- 227 **Conservation et propriété : l'expérience d'une organisation non-gouvernementale de protection de la nature, le WWF**  
Christiane Linet
- 232 **La propriété et les planificateurs, ou comment l'État a détruit la campagne anglaise**  
Julian Morris
- 238 **Repenser la loi sur les espèces menacées**  
Robert J. Smith
- 242 **Les propriétaires des petites Îles de Bretagne gestionnaires de l'environnement**  
Catherine Truchet
- 246 **La prévention et la gestion de déchets d'emballages en Belgique : qui est propriétaire des déchets d'emballages ?**  
Christoph Vanderstricht
- 255 *Politiques*
- 257 **Propriété forestière et environnement**  
Jean-Marie Barbier
- 263 **La propriété comme préalable à la prévention de la pollution de l'eau**  
Roger Bate
- 267 **La fiscalité environnementale est-elle au service de la propriété foncière ?**  
Pierre Beltrame

- 275 **La gestation de la propriété**  
Joseph Comby
- 285 **La propriété privée au service de la faune sauvage et du gibier**  
Pierre Daillant
- 289 **La propriété rurale face à l'environnement en terme d'avenir**  
Thierry de L'Escaille
- 296 **Équité sociale, possibilités et limites : les usages de l'eau**  
Benoist Guével
- 301 **Les propriétaires privés au service de l'environnement**  
Elisabeth Isner Conci
- 307 **La controverse sur les droits de propriété aux États-Unis : un avenir incertain**  
Harvey M. Jacobs
- 317 **La réglementation américaine contre la liberté**  
Lisa Jaeger
- 321 **Patrimonialité plutôt que propriété**  
Etienne Le Roy
- 335 **Gestion des espaces naturels en France métropolitaine pour la protection des habitats de la faune et de la flore sauvages**  
Pierre Malaval
- 342 **Politiques environnementales et droit de propriété**  
Guillaume Sainteny
- 347 **Conclusion générale**  
Michel Massenet
- 353 **Bibliographie**
- 361 **Liste des participants et/ou intervenants**
- 369 **Index alphabétique**